

Proyecto Honorio delgado

ANEXO IV



PERU

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE  
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO  
Supendencia de Gestión Documental  
(Sello y Firma) Oficina Municipal

20 OCT. 2020

Municipalidad de

SANTIAGO DE SURCO

N° de Expediente

Código

Fecha

Firma

112925-2020

Llenar con letra impresa y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 DE LA LICENCIA DE EDIFICACION:

MODALIDAD DE APROBACION

C

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N° 0185-2014-SGLECU-GDU-MSS / 1510-2019-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA : EDIFICACION NUEVA DE VIV. MULTIFAMILIAR ZONIFICACION: RDB

USO APROBADO : RESIDENCIAL ALTURA: SEMISOTANO, 3 PISOS Y AZOTEA

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponde)

- Documento que acredite el derecho a edificar
- Documento que registre la fecha de ejecución de la obra
- ( ) Copia de planos de ubicación y localización, y de Arquitectura de la licencia
- (X) Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas
- (X) (05) Planos de replanteo de ubicación y localización y de arquitectura
- ( ) Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D

Número de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente 10003544

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente 19/08/2020 Monto pagado S/. 241.00

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES

CON VARIACIONES

X

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (\*)

SI

NO

X

(\*) Solo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA LIMA SANTIAGO DE SURCO  
Departamento Provincia Distrito

SANTA VICTORIA B 5 HONORIO DELGADO  
Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

313.75 12.50 25.12 12.50 25.08  
Área Total (m2) Por el frente (m) Por la izquierda (m) Por el fondo (m) Por la derecha (m)

LIMA N° Código de Predio

Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica 44421143



*[Handwritten signatures and marks]*

**Anexo 1 DEL ITEM 5.4 "Valor de Obra"**

Semisotano: Area Techada = 248.65 m2.

PARTIDAS	CATEGORIAS		VALOR /m2.
MUROS Y COLUMNAS	Columnas, vigas y/o placas de concreto armado.	B	337.26
TECHOS	Aligerado.	C	171.25
PISOS	Cemento pulido.	H	24.67
PUERTAS Y VENTANAS	Ventanas de aluminio, puertas de madera selecta, vidrio tralado transparente (3).	D	84.72
REVESTIMIENTOS	Tarrajeo frotachado, pintura lavable.	F	63.99
BAÑOS	Baños completos (7) nacionales blancos con mayolica blanca.	D	29.06
INST.ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	Sistemas de bombeo de agua potable (5), teléfono, agua caliente y fría, gas natural.	C	139.77
<b>SUB-TOTAL</b>			<b>850.72</b>
Sub-Total: 248.65 m2. x S/. 850.72/m2. = S/. 211,531.52			

primer al Tercer Piso: Area Techada = 609.02 m2.

PARTIDAS	CATEGORIAS		VALOR /m2.
MUROS Y COLUMNAS	Columnas, vigas y/o placas de concreto armado.	B	337.26
TECHOS	Aligerado.	C	171.25
PISOS	Madera fina machihembrada, terrazo.	C	110.69
PUERTAS Y VENTANAS	Aluminio, vidrio laminado o templado.	C	96.71
REVESTIMIENTOS	Tarrajeo frotachado, pintura lavable.	F	63.99
BAÑOS	Baños completos (7) cerámico decorativo importado.	B	78.51
INST.ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	Sistemas de bombeo de agua potable (5), teléfono, agua caliente y fría, gas natural.	C	139.77
<b>SUB-TOTAL</b>			<b>998.18</b>
Sub-Total: 609.02 m2. x S/. 998.18/m2. = S/. 607,911.58			

gotea : Area Techada = 39.13 m2.

PARTIDAS	CATEGORIAS		VALOR /m2.
MUROS Y COLUMNAS	Placas de concreto armado, ladrillo con columnas y vigas de amarre.	C	232.16
TECHOS	Aligerado.	C	171.25
PISOS	Madera fina machihembrada, terrazo.	C	110.69
PUERTAS Y VENTANAS	Aluminio, vidrio laminado o templado.	C	96.71
REVESTIMIENTOS	Tarrajeo frotachado, pintura lavable.	F	63.99
BAÑOS	Baños completos (7) cerámico decorativo importado.	B	78.51
INST.ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	Sistemas de bombeo de agua potable (5), teléfono, agua caliente y fría, gas natural.	C	139.77
<b>SUB-TOTAL</b>			<b>893.08</b>
Sub-Total: 39.13 m2. x S/. 893.08/m2. = S/. 34,946.22			



<b>VALOR TOTAL DE LA OBRA</b>	<b>= S/. 854,389.32</b>
-------------------------------	-------------------------

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI

NO

2.1. PERSONA NATURAL:

(Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre (s)	
DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
Estado Civil		Casado(a)		Divorciado(a)	
Soltero(a)		Viudo(a)			
Cónyuge		Apellido Paterno		Nombre (s)	
DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

2.2. PERSONA JURÍDICA

(Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

LAPPSA ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.		20507908943	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Distrito	
LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Santa Ana		GERMAN SCHREIBER	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz Lote Sub Lote	
Av / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.	
210		204	

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

PATRONI		GUERRA		HECTOR ALFREDO	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
O8124024					
DNI / CE					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
HIGUERETA		ALFREDO BENAVIDES		3705	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz Lote Sub Lote		Av / Jr. / Calle / Pasaje	
Poder inscrito en		o en:		11760600	
Asiento		Fojas		Tomo	
Ficha		Partida Electrónica			
Registro de Mandatos		Registro Mercantil		Oficina Registral de:	
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		LIMA	

3. PROFESIONAL RESPONSABLE:

RESPONSABLE DE OBRA

CONSTATADOR

RABANAL		RABANAL		NORMA MAGALY	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
O6699272		Arquitecto <input checked="" type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>	
DNI / CE		5666		Registro CAP/CIP	
Teléfono		951 048 100		magalyrabanal@hotmail.com	
Teléfono		Celular		Correo Electrónico	
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
HIGUERETA		TOMAS MARSANO		2875	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz Lote Sub Lote		Av / Jr. / Calle / Pasaje	
				N° Int.	
				607	

**4. DE LA CONFORMIDAD DE OBRA:**

RESOLUCION DE CONFORMIDAD DE OBRAS N°:

**0913-2020-SGJH-EDD-1455**

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACION O REPLANTEO PRESENTADOS

**30 OCT. 2020**

Fecha:

Municipalidad de Santiago de Surco

CARLOS ALBERTO KUYLEN SAMHAN  
Subgerente de Licencias y Habilitación

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emita la Conformidad

**5. DE LA DECLARATORIA DE FÁBRICA:****5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:**

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS, EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

**CISTERNA****SEMISOTANO:**

RELLENO NATURAL, RAMPA DE ACCESO VEHICULAR, DEPOSITO 1, PATIO DE MANIOBRAS, ESTACIONAMIENTO 1, ESTACIONAMIENTO 2, DEPOSITO 2, DEPOSITO 3, ESTACIONAMIENTO 3, ESTACIONAMIENTO 4, ESTACIONAMIENTO 5, ESTACIONAMIENTO 6, DEPOSITO 4, HALL, CUARTO DE BOMBAS, SS.HH., CUARTO DE BASURA, ESCALERA QUE SUBE AL PRIMER PISO.

**PRIMER PISO:**

INGRESO VEHICULAR, INGRESO, JARDINERA, JARDINARA, ESCALERA, HALL, ESCALERA SUBE AL SEGUNDO PISO.

**DEPARTAMENTO 101**

SALA-COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, CUARTO DE SERVICIO CON SS.HH. SERVICIO, PASADIZO, SS.HH. VISITA, PATIO, CLOSET, SS.HH., DORMITORIO PRINCIPAL CON 2 CLOSET, SS.HH., TERRAZA Y JARDINERA, DORMITORIO 2 CON CLOSET, DORMITORIO 3 CON CLOSET.

**SEGUNDO PISO:**

HALL, ESCALERA SUBE AL TERCER PISO.

**DEPARTAMENTO 201 (PRIMER NIVEL)**

SALA-COMEDOR, TERRAZA, PASADIZO, SS.HH. VISITA, COCINA, CUARTO DE SERVICIO CON SS.HH. SERVICIO, ESCALERA QUE SUBE AL SEGUNDO NIVEL.

**DEPARTAMENTO 202 (PRIMER NIVEL)**

SALA-COMEDOR, TERRAZA, SS.HH. VISITA, COCINA, CUARTO DE SERVICIO CON SS.HH. SERVICIO, PASADIZO, CLOSET, ESCALERA QUE SUBE AL SEGUNDO NIVEL.