



GENOVA





RESIDENCIAL GÉNOVA

Génova es un exclusivo proyecto ubicado en una zona céntrica de San Isidro.

Cuenta con 5 niveles y 8 departamentos en total, los cuales varían entre flats y dúplex de 01, 02 y 03 dormitorios.





GÉNOVA

INCLUYE:

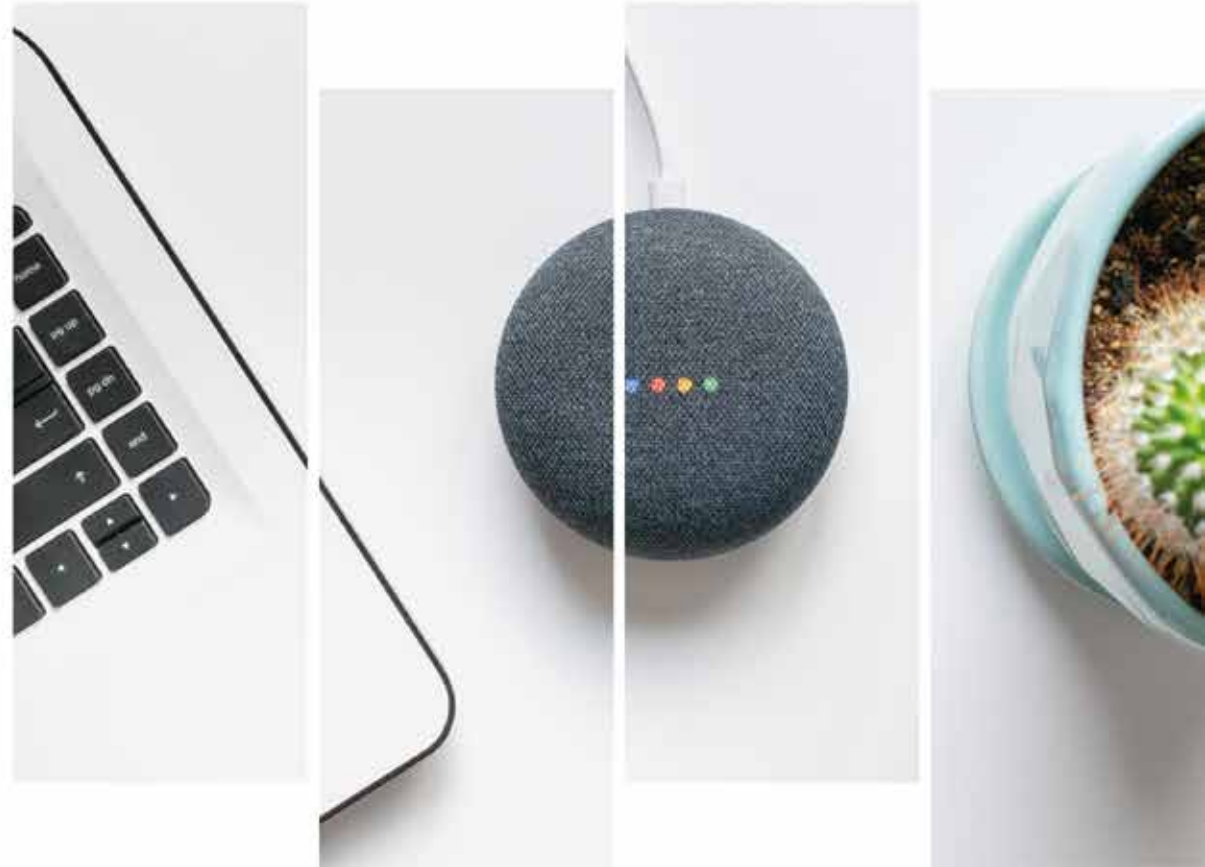
Cocina:

- Campana extractora
- Cocina empotrada
- Horno

Equipamiento Smart Pro en el departamento:

- Chapa yale YMF30 Chuella. proximidad. clave dinámica. app)
- Hub y sistema zygbe
- Sistema mesh de 3 nodos
- Interruptores smart
- 03 google nest mini

Estacionamientos.





Lobby

*Foto referencial



Sala / Comedor

*Foto referencial



Dormitorio

*Foto referencial



Cocina Americana

*Foto referencial



Dormitorio

*Foto referencial



Lavandería

*Foto referencial



Hall

*Foto referencial



FLAT

DPTO. 101
ÁREA TECHADA 135.00 (M2)
ÁREA LIBRE 33,41 (M2)
ÁREA TOTAL 168,41 (M2)

2 DORMITORIOS
4 BAÑOS
SALA - COMEDOR
COCINA AMERICANA
ÁREA DE LAVANDERÍA
1 ESTACIONAMIENTO DOBLE

S/ 1,360,000,00





DUPLEX

DPTO. 102

ÁREA TECHADA 173,68 (M2)

ÁREA LIBRE 96,69 (M2)

ÁREA TOTAL 270,37 (M2)

3 DORMITORIOS

3 BAÑOS

SALA - COMEDOR

COCINA

ÁREA DE SERVICIO COMPLETA

2 ESTACIONAMIENTOS PARALELOS

DEPÓSITO

S/ 1,930,500,00



FLAT

DPTO. 201, 301, 401
ÁREA TECHADA 149,00 (M2)
ÁREA TOTAL 149,00 (M2)

3 DORMITORIOS
4 BAÑOS
SALA - COMEDOR
COCINA
ÁREA DE LAVANDERÍA
1 ESTACIONAMIENTO DOBLE

S/ 1,228,500,00





DUPLEX

DPTO. 302

ÁREA TECHADA 173,68 (M2)

ÁREA TOTAL 173,68 (M2)

3 DORMITORIOS

3 BAÑOS

SALA - COMEDOR

COCINA

ÁREA DE SERVICIO COMPLETA

2 ESTACIONAMIENTOS PARALELOS

S/ 1,400,000,00

\$ 350,000,00



FLAT+ AIRES

DPTO. 501

ÁREA TECHADA 161,05 (M2)

ÁREA LIBRE 135,77 (M2)

ÁREA TOTAL 296,82 (M2)

3 DORMITORIOS

4 BAÑOS

SALA - COMEDOR

COCINA

ÁREA DE LAVANDERÍA

2 ESTACIONAMIENTOS PARALELOS

DEPÓSITO

S/ 1,930,500,00





FLAT + AIRES

DPTO. 502
ÁREA TECHADA 95,84 (M2)
ÁREA LIBRE 82,44 (M2)
ÁREA TOTAL 178,28 (M2)

1 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALA - COMEDOR
COCINA AMERICANA - LAVANDERÍA
1 ESTACIONAMIENTO
DEPÓSITO

S/ 1,140,000,00
\$ 285,000,00

● ● ● ●
LISTA DE

ACABADOS

LAVANDERÍA

Porcelanato Mysty Blanco Premium 45 x 45

Pared (Baño serv. + lav.)

Porcelanato Factory Gris Mate 60 x 60

Pared (Dorm serv. + baño serv. + lav.)

COCINA

Porcelanato Graitman Esmaltado cipres white mate 19.20 x 120

Piso

Piedra mesa (MARMOL)

Mesa

Porcelanato San Lorenzo 21.6 x 21.6 Sevillasepia

Pared (Azulejos)

SALA – COMEDOR

Porcelanato Graitman Esmaltado cipres white mate 19.20 x 120

Piso

DORMITORIOS

Porcelanato Graitman Esmaltado cipres white mate 19.20 x 120

Piso

BAÑO DE VISITA

Porcelanato Graitman Esmaltado cipres white mate 19.20 x 120

Piso

Porcelanato

Mesa

BAÑO COMPARTIDO

Porcelanato San Lorenzo 20 x 61 Parketon Olympia Natural

Piso + Pared (Ducha)

Porcelanato San Lorenzo 30 x 60 White Satin Rectifica Pi

Pared

Porcelanato

Mesa

BAÑO COMPARTIDO

Porcelanato San Lorenzo 20 x 61 Parketon Olympia Natural

Piso + Pared (Tina)

Porcelanato San Lorenzo 30 x 60 White Satin Rectifica Pi

Pared

Porcelanato

Mesa

*SOLO DEP. 101 – 102 Y 501 – 502

Porcelanato Boston Grafito 60 x 60

Terraza

Porcelanato Gala Cerámico Esmaltado Stage Iron Mate 60 x 60

Terraza

COUNTER –HALL DE INGRESO – ESCALERAS

Marmol

Mesa

Piedra Rustica Kala SPZ 0.5 Gris

Pared (detrás de mesa)

Porcelanato Factory Gris Mate 60 x 60

Escaleras + Hall de ingreso a dptos.



LAPPSA

C O N S T R U C T O R A

CALLE GERMAN SCHREIBER 210 OFICINA #204
SAN ISIDRO - LIMA
+51 997 526 492
TELF. (01) 4401908
GERENCIA@LAPPSA.COM