



ELEGANZA



Vive en el corazón de San Isidro.

Sé parte del movimiento y muévete a tu propio ritmo.

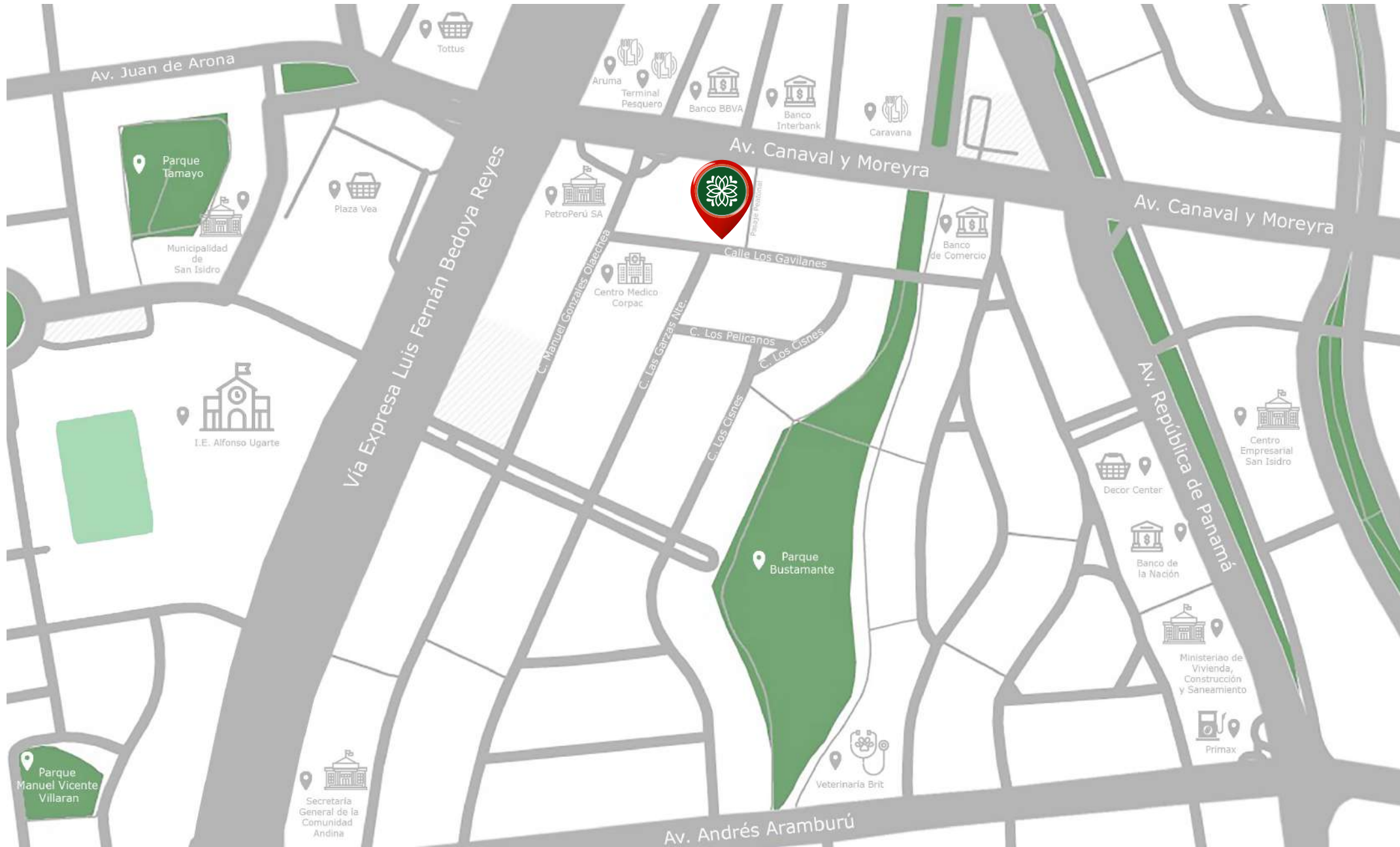
Comodidad, estilo y elegancia en un solo lugar.



E L E G A N Z A



Tu nueva rutina.



Residencial ELEGANZA

Exclusivo proyecto con acabados de primera ubicado en el corazón de San Isidro.

Cuenta con ocho niveles y dieciocho departamentos Flat y Duplex, de entre 01, 02 y 03 dormitorios, más área común.





* Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

LOBBY

Elegancia que respiras desde el ingreso.

* Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



ROOFTOP

Relájate con una vista maravillosa.

* Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

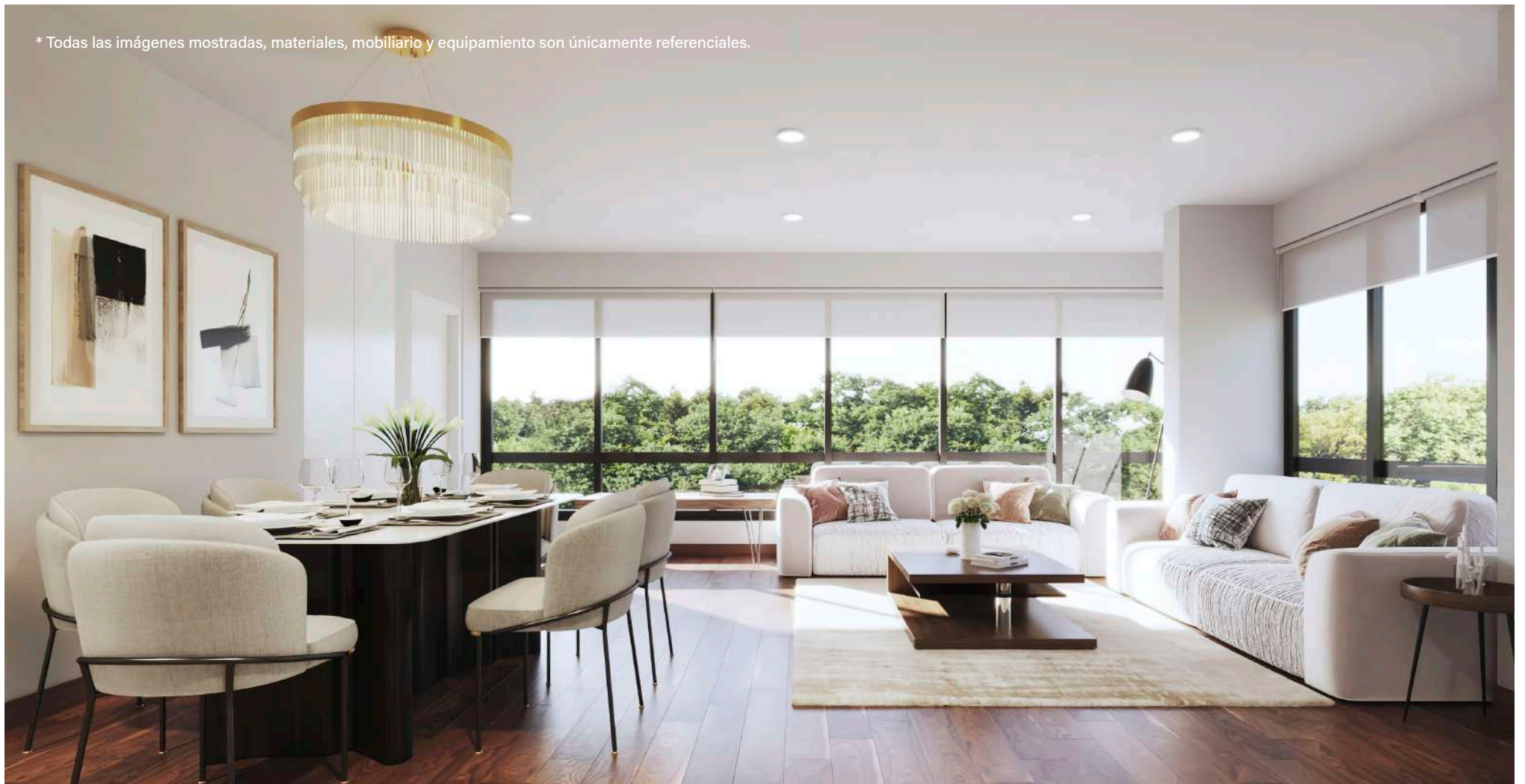


BBQ

Un ambiente al aire libre para compartir.



* Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



SALA COMEDOR

Un espacio amplio e iluminado.

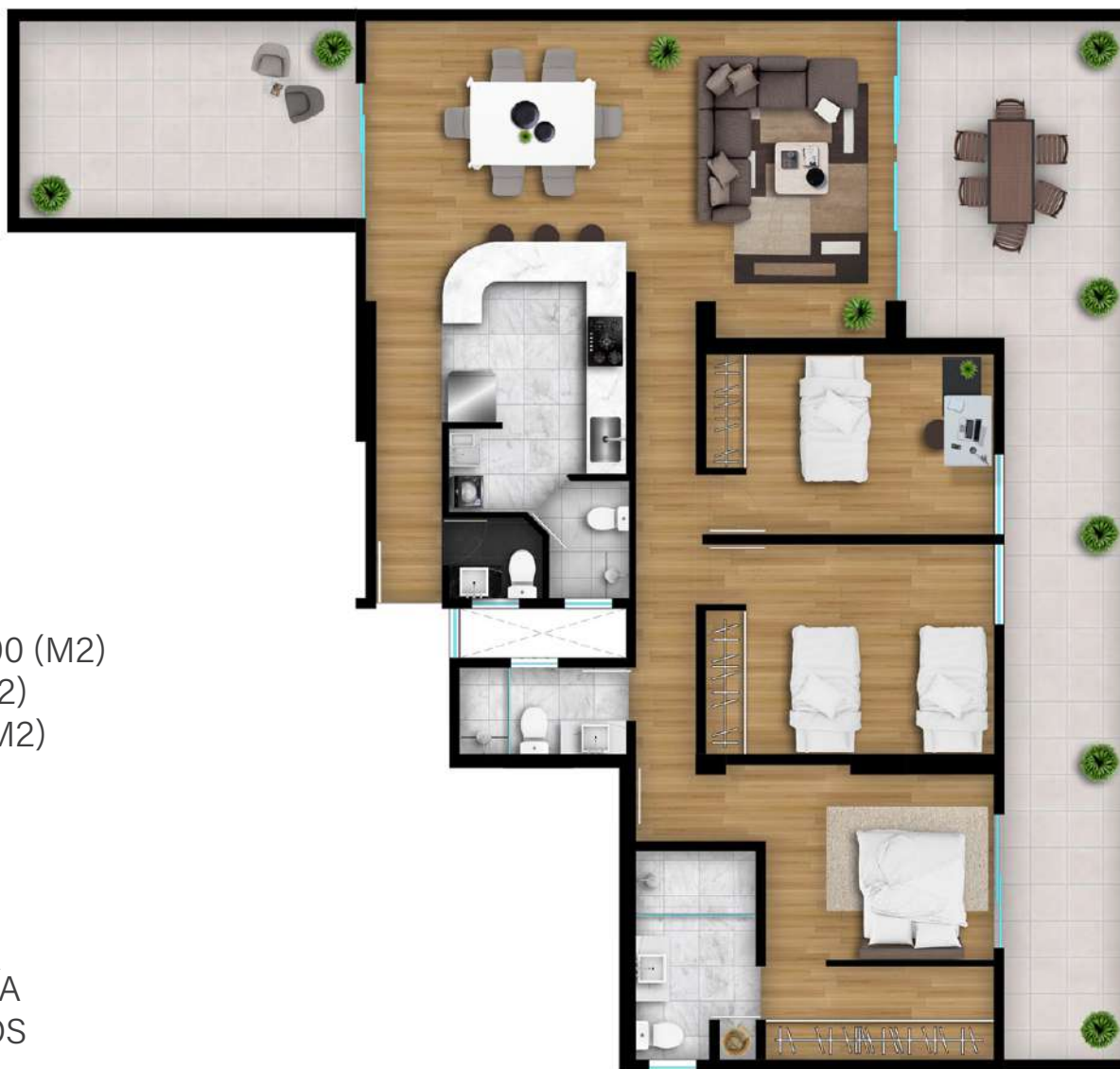


COCINA

El lugar perfecto para
crear sensaciones
mágicas.

* Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

FLAT - TIPO 1



DPTO. 101

ÁREA TECHADA 122.00 (M2)

ÁREA LIBRE 56.00 (M2)

ÁREA TOTAL 178.00 (M2)

3 DORMITORIOS

4 BAÑOS

SALA - COMEDOR

COCINA AMERICANA

ÁREA DE LAVANDERÍA

2 ESTACIONAMIENTOS

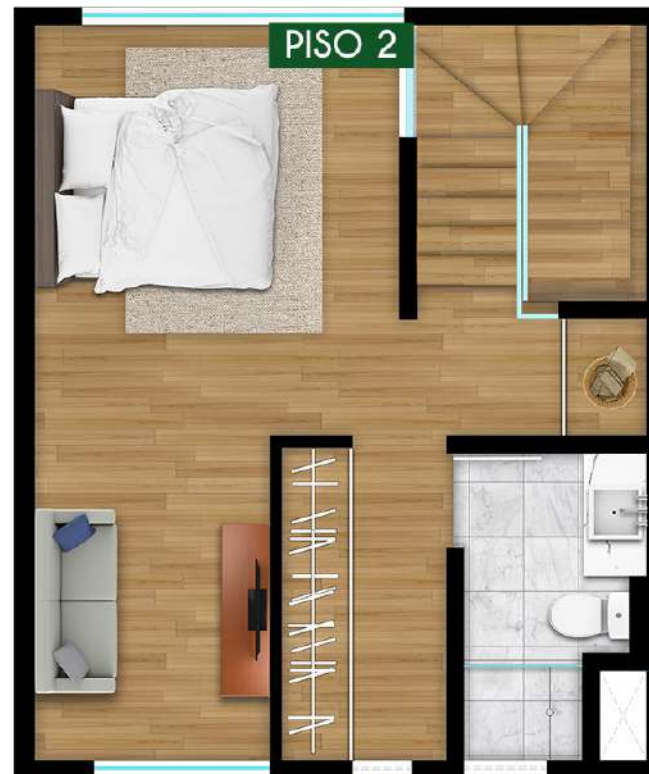
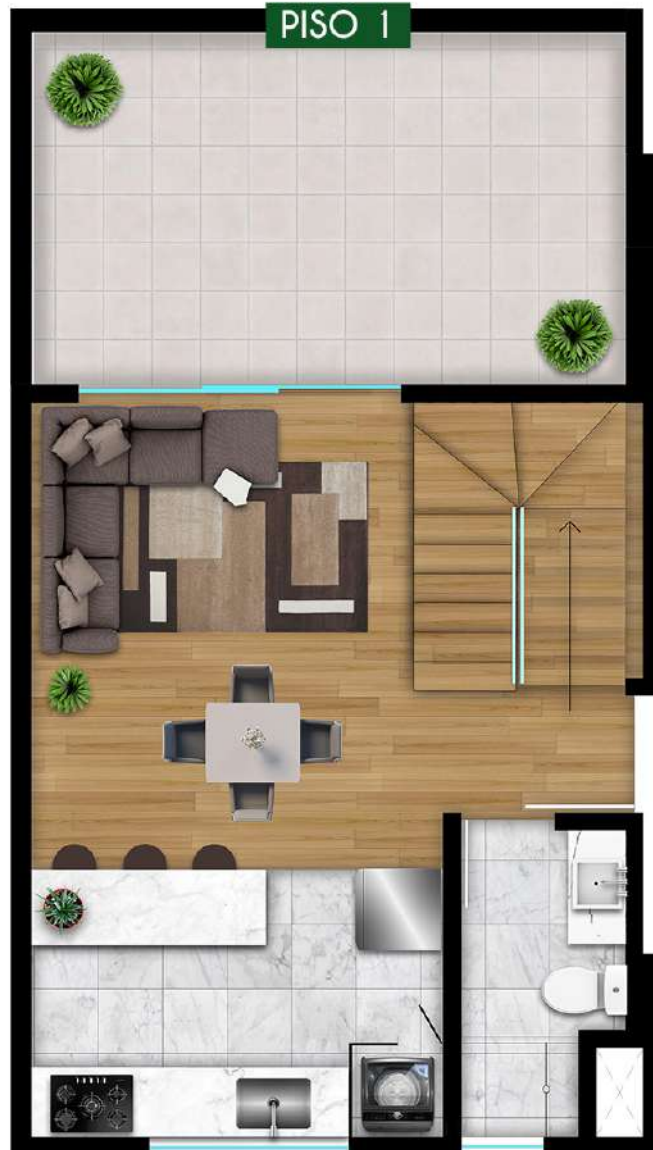
S/ 1,393,000.00



PLANO DEL PISO 1



DUPLEX - TIPO 1



PLANO DEL PISO 1

DPTO. 102

ÁREA TECHADA 71.00 (M2)

ÁREA LIBRE 17.00 (M2)

ÁREA TOTAL 88.00 (M2)

1 DORMITORIO

2 BAÑOS

SALA - COMEDOR

COCINA AMERICANA

S/ 761,000.00

FLAT - TIPO 2



PLANO DEL PISO 2

DPTO. 201

ÁREA TECHADA 122.00 (M2)

ÁREA LIBRE 0.00 (M2)

ÁREA TOTAL 122.00 (M2)

3 DORMITORIOS

4 BAÑOS

SALA - COMEDOR

COCINA AMERICANA

ÁREA DE LAVANDERÍA

01 ESTACIONAMIENTO

01 DEPÓSITO

S/ 1,010,000.00



FLAT - TIPO 3



PLANO DEL PISO 2

DPTOS. 203 - 403
503 - 603 - 703

ÁREA TECHADA 117.00 (M2)
ÁREA LIBRE 0.00 (M2)
ÁREA TOTAL 117.00 (M2)

3 DORMITORIOS
4 BAÑOS
SALA - COMEDOR
COCINA CERRADA
ÁREA DE LAVANDERÍA
01 ESTACIONAMIENTO

S/ 1,014,000.00

FLAT - TIPO 4



DPTOS.
301 - 501 - 701

ÁREA TECHADA 122.00 (M2)

ÁREA LIBRE 3.00 (M2)

ÁREA TOTAL 125.00 (M2)

3 DORMITORIOS

4 BAÑOS

SALA - COMEDOR

COCINA AMERICANA

ÁREA DE LAVANDERÍA

01 ESTACIONAMIENTO

01 DEPÓSITO

S/ 1,034,000.00



PLANO DEL PISO 3



DUPLEX - TIPO 2



PLANO DEL PISO 3

**DPTOS.
302 - 502**

ÁREA TECHADA 71.00 (M2)
ÁREA LIBRE 0.00 (M2)
ÁREA TOTAL 71.00 (M2)

1 DORMITORIO
2 BAÑOS
SALA - COMEDOR
COCINA AMERICANA

S/ 640,000.00

FLAT - TIPO 5



D PTOS.
401 - 601

ÁREA TECHADA 122.00 (M2)

ÁREA LIBRE 4.00 (M2)

ÁREA TOTAL 126.00 (M2)

3 DORMITORIOS

4 BAÑOS

SALA - COMEDOR

COCINA AMERICANA

ÁREA DE LAVANDERÍA

01 ESTACIONAMIENTO

01 DEPÓSITO

S/ 1,034,000.00



PLANO DEL PISO 4



FLAT - TIPO 6



PLANO DEL PISO 8

DPTO. 801

ÁREA TECHADA 90.00 (M2)

ÁREA LIBRE 13.20 (M2)

ÁREA TOTAL 103.20 (M2)

2 DORMITORIOS

3 BAÑOS

SALA - COMEDOR

COCINA AMERICANA

S/ 831,000.00



ELEGANZA INCLUYE

COCINA:

- CAMPANA EXTRACTORA
- COCINA EMPOTRADA

CÁMARA DE VIGILANCIA EXTERNA

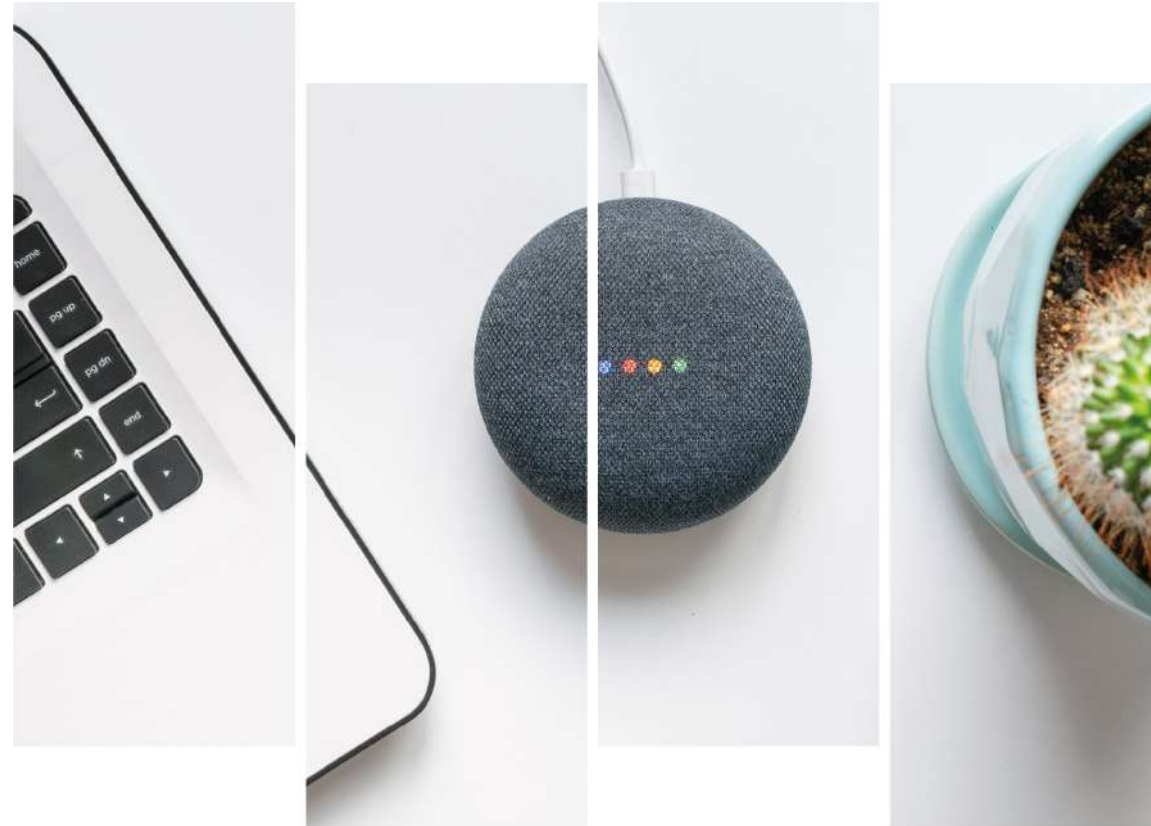
EQUIPAMIENTO SMART PRO EN EL DEPARTAMENTO:

- CHAPA PRINCIPAL INTELIGENTE (HUELLA, PROXIMIDAD, CLAVE DINÁMICA, APP)
- SISTEMA ZYGBE
- SISTEMA MESH
- INTERRUPTORES SMART
- 03 GOOGLE NEST MINI

ESTACIONAMIENTOS

DEPÓSITOS

BANCO





PRECIOS DE COCHERA Y DEPÓSITO

Cocheras Libres

Nro.	Medidas (M2)	Precios (soles)
1	13.25	53,000.00
2	12.75	49,800.00
3	12.75	49,800.00
4	12.75	49,800.00
5	14.25	55,600.00
6	16.75	65,500.00
7	16.75	65,500.00
18	16.75	65,500.00
19	16.75	65,500.00
24	13.25	53,000.00
25	16.00	62,500.00

Depósitos Libres

Nro.	Medidas (M2)	Precios (soles)
1	2.66	18,700.00
2	2.53	18,000.00
3	2.33	16,500.00
4	2.44	17,500.00
5	3.01	21,500.00
6	3.01	21,500.00
8	2.65	18,500.00
11	3.01	21,500.00
12	3.01	21,500.00



LAPPSA

CONSTRUCTORA

CALLE GERMAN SCHREIBER 210 OFICINA #204
SAN ISIDRO - LIMA
+51 997 526 492
TELF. (01) 4401908
GERENCIA@LAPPSA.COM